



Δελτίο τύπου
Πιλοτικό πρόγραμμα
«Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες
ομάδες»

ΜΑΘ Α.Ε. ΑΟΤΑ



Το πιλοτικό πρόγραμμα «Κοινωνικής στέγασης για τις πλέον ευάλωτες ομάδες» του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας σε συνεργασία με το Δήμο Θεσσαλονίκης και την ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, αποτελεί την έμπρακτη υλοποίηση της τοπικής στρατηγικής για την κοινωνική και οικονομικά προσιτή κατοικία που έχει το διττό στόχο της καταπολέμησης στεγαστικής επισφάλειας και την αντιμετώπιση κρίσιμων αστικών προκλήσεων όπως η αστική συρρίκνωση και ο κίνδυνος της ενεργειακής φτώχειας, μέσω της αναβάθμισης του παλιού οικιστικού αποθέματος και τη βελτίωση της ενεργειακής του απόδοσης. Με αυτή την πρωτοποριακή παρέμβαση για τα δεδομένα της χώρας, έρχεται για να διευρύνει τα περιθώρια της παρεχόμενης κοινωνικής πολιτικής σε τοπικό επίπεδο και φιλοδοξεί να αποτελέσει τον πυλώνα διαμόρφωσης αντίστοιχης κοινωνικής πολιτικής και σε εθνικό επίπεδο.

Το πρόγραμμα στοχεύει στην προστασία ευάλωτων κοινωνικών ομάδων από την επισφάλεια της αξιοπρεπούς και οικονομικά προσιτής στέγασης. Θα αφορά στη σύναψη μακροχρόνιων μισθωτικών συμβάσεων, διάρκειας τουλάχιστον 8 ετών, έναντι ενός οικονομικά προσιτού μισθώματος, σαφώς μειωμένου σε σχέση με τις τιμές της αγοράς. Προβλέπεται «μίσθωμα βάσης» που υπολογίζεται με κατώτερο όριο το 5-8% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, διαιρούμενο δια του δώδεκα, το οποίο θα μπορεί να μειώνεται ή και να προσαυξάνεται κατόπιν συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών (ήτοι του κυρίου του ακινήτου και της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ).

Το Πρόγραμμα χρηματοδοτείται από πόρους του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανασυγκρότησης, με προϋπολογισμό ανερχόμενο στο ποσό των 610,5 χιλιάδων ευρώ, που θα χρησιμοποιηθεί από την ανάδοχο εταιρεία «Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης (ΜΑΘ Α.Ε. ΑΟΤΑ)» για την ανακαίνιση ενός κτιρίου και 24 ανεξάρτητων διαμερισμάτων στη Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα, η ανακαίνιση αφορά ένα κτίριο το οποίο θα διαμορφωθεί σε έξι αυτόνομα



διαμερίσματα και 24 κατοικίες καθώς και κληροδοτήματα που παραχωρήθηκαν από τους Δήμους Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Παύλου Μελά και Σιντικής, το Παπάφειο ίδρυμα, το Χαρίσειο γηροκομείο, το Ίδρυμα Άγιος Στυλιανός και το Μακεδονικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, που παρέμειναν αχρησιμοποίητα επί σειρά ετών.

Στην παρούσα φάση υλοποίησης το έργο εισέρχεται στο στάδιο της ανακαίνισης των 30 ακινήτων, δημοτικών και δημοσίων. Μέσω της υλοποίησης του Προγράμματος θα επιτευχθεί τόσο η αξιοποίηση και αναβάθμιση ανεκμετάλλετων ακινήτων του Δημοσίου, όσο και η ταυτόχρονη παροχή, διασφάλιση και δημόσια εποπτεία μακροπρόθεσμης κοινωνικής ωφέλειας σε ευάλωτους πολίτες. Ο άμεσος στόχος είναι η εφαρμογή ενός δοκιμασμένου μοντέλου για την αύξηση των διαθέσιμων διαμερισμάτων και η εισαγωγή τους σε ένα ευρύτερο δίκτυο κοινωνικής κατοικίας. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης και η ΜΑΘ ΑΕ έχουν αναλάβει πρωτοβουλίες για την εξασφάλιση περαιτέρω χρηματοδότησης με στόχο τη διεύρυνση του δικτύου.

Με την ολοκλήρωση των πρώτων ανακαινίσεων, περίπου στο Ά εξάμηνο του 2025, θα εκδοθεί και η σχετική πρόσκληση προς τους δικαιούχους, με την οποία θα οριστικοποιούνται τα κριτήρια επιλογής τους, τα οποία θα σχετίζονται με την οικογενειακή και εισοδηματική τους κατάσταση και ενδεχόμενους άλλους λόγους ευαλωτότητας. Η πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα www.housing-thessaloniki.gr και στην ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ www.mdat.gr.

Η Υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Σοφία Ζαχαράκη, δήλωσε σχετικά: «Είναι υποδειγματικός ο τρόπος με τον οποίο υλοποιείται στη Θεσσαλονίκη το πρόγραμμα “Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες”. Από κοινού με τη δημοτική αρχή βάζουμε τη μαγιά για ουσιαστική κοινωνική κατοικία. Ανακαινίζοντας και αναβαθμίζοντας ενεργειακά δημόσια κτίρια, που θα στεγάσουν συμπολίτες μας που βρίσκονται σε στεγαστική



επισφάλεια. Άτομα με αναπηρία, ηλικιωμένοι, οικογένειες χαμηλού εισοδήματος, άστεγοι, θύματα ενδοοικογενειακής βίας, φοιτητές που δεν ικανοποιούν τα κριτήρια για εισαγωγή σε κάποια φοιτητική εστία, είναι όλοι εν δυνάμει δικαιούχοι των σπιτιών αυτών. Δεν ισχυριζόμαστε ότι επιλύουμε το πρόβλημα αλλά το εγχείρημα της Θεσσαλονίκης δείχνει το δρόμο.»

